

BẢN TIN KINH DOANH

QUÝ I + QUÝ II NĂM 2013



- 1** Tình hình kinh tế Việt Nam
6 tháng đầu năm 2013
- 2** Tình hình kinh tế tỉnh Bắc Ninh
6 tháng đầu năm 2013
- 3** Điểm tin một số hoạt động
Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc
- 4** Tình hình triển khai dự án
của các nhà đầu tư trong các KCN của KBC
- 5** Cập nhật văn bản pháp lý
6 tháng đầu năm 2013

TÌNH HÌNH

KINH TẾ VIỆT NAM

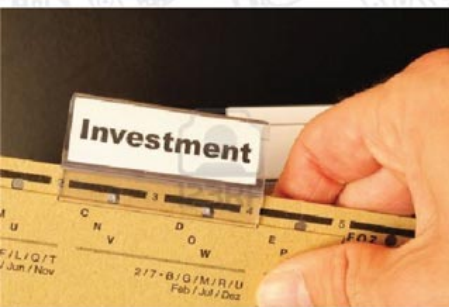
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2013

1. Tính đến 20/05/2013, cả nước có 398 dự án mới được cấp giấy chứng nhận đầu tư (GCNĐT) với tổng vốn đăng ký là 5,091 tỷ USD, tăng 5,8% so với cùng kỳ năm 2012 và 160 lượt dự án đăng ký tăng vốn đầu tư với tổng vốn đăng ký tăng thêm là 3,426 tỷ USD, tăng 14% so với cùng kỳ năm 2012.

2. Tổng kim ngạch xuất nhập khẩu 6 tháng đầu năm 2013 của cả nước ước đạt 125,5 tỷ USD. Trong đó, kim ngạch xuất khẩu ước đạt hơn 62 tỷ USD, tăng hơn 16% so cùng kỳ 2012; kim ngạch nhập khẩu ước đạt 63,45 tỷ USD, tăng hơn 17% so cùng kỳ 2012.

Khu vực doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài xuất siêu 2,55 tỷ USD trong tháng 6 và xuất siêu hơn 5,4 tỷ USD trong nửa đầu năm nay.

(nguồn: MPI)



TÌNH HÌNH KINH TẾ BẮC NINH 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2013

1. Theo thống kê của Cục đầu tư nước ngoài:

Trong 5 tháng đầu năm 2013, Tỉnh Bắc Ninh có 35 dự án cấp mới, Tổng vốn đăng ký cấp mới là 136,15 triệu USD, có 7 dự án tăng vốn, Tổng vốn đăng vốn là: 46,70 triệu USD; Tổng vốn đăng ký cấp mới và tăng vốn là: 182,85 triệu USD.

2. Theo báo cáo của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bắc Ninh tại phiên họp thường kỳ tháng 6 năm 2013, tổng GDP trên địa bàn tỉnh ước đạt gần 28.300 tỷ đồng, bằng hơn 44% kế hoạch năm, tăng 10,7% so với cùng kỳ năm 2012.

- Tổng kim ngạch xuất khẩu ước 11 tỷ USD, tăng 109% so với cùng kỳ, đứng thứ 2 toàn quốc. Tình hình thu ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh trong 6 tháng đầu năm ước đạt 4.800 tỷ đồng, bằng 41,8% dự toán năm.

- Cũng theo báo cáo, trong 6 tháng qua, số lượng doanh nghiệp thành lập mới tăng, doanh nghiệp giải thể và tạm ngừng hoạt động đã giảm. Kim ngạch xuất khẩu tiếp tục tăng mạnh, đạt trên 11 tỷ USD, đứng thứ 2 toàn quốc và xuất siêu trên 1,151 tỷ USD.

(nguồn: UBND tỉnh BN)



ĐIỂM TIN **MỘT SỐ HOẠT ĐỘNG** **TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC**

1. Ký thỏa thuận nguyên tắc thuê lại đất với công ty M&C MFG (Singapore) PTE



Ngày 12/5/2013, tại văn phòng Tổng công ty PTĐT Kinh Bắc tại KCN Quế Võ, Bắc Ninh, Tổng Công ty PTĐT Kinh Bắc và Công ty M&C MFG (Singapore) PTE đã tiến hành ký kết bản Thỏa thuận thuê lại 31000m² đất tại KCN Quế Võ.

M&C MFG (Singapore) PTE là một trong những công ty uy tín của Hàn Quốc, đã từng đầu tư nhà máy sx tại Trung Quốc trong lĩnh vực sản xuất các linh kiện điện tử dùng trong điện thoại di động, ô tô, và xe máy.

Dự án M&C Electronics tại KCN Quế Võ có quy mô 31000m² với số vốn đầu tư lên tới 21.5 triệu USD, dự án đi vào hoạt động sẽ tạo việc làm cho khoảng 1500 lao động địa phương.

2. KBC tổ chức Lễ bàn giao Công trình cải tạo môi trường hồ Trung Văn

Ngày 17/5/2013, tại xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc (KBC) đã tổ chức buổi lễ bàn giao Công trình cải tạo hồ Trung Văn cho UBND huyện Từ Liêm.

Hưởng ứng lời kêu gọi của Thành ủy, UBND, cũng như các cấp các ngành của thành phố Hà Nội, kêu gọi các doanh nghiệp tham gia đóng góp làm sạch đẹp Thủ đô xứng đáng là niềm tự hào của cả nước, KBC đã đăng ký tham gia tài trợ thực hiện Dự án Cải tạo môi trường hồ Trung Văn - huyện Từ Liêm, thuộc Đề án Cải tạo môi trường các hồ của thành phố Hà Nội, với tổng chi phí hơn 20 tỷ đồng để tặng Thủ đô và đã được UBND thành phố Hà Nội rất hoan nghênh.

Công trình có diện tích hiện trạng khoảng 2.70 ha, chu vi dài 701 m, nằm tiếp giáp giữa Khu đô thị mới Mỗ Lao – Hà Đông và nhóm nhà ở phía Đông Nam đường Láng Hạ - Thanh Xuân kéo dài.



ĐIỂM TIN **MỘT SỐ HOẠT ĐỘNG** **TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC**

3. KBC tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2013

Chiều ngày 14/6/2013, tại Toà nhà Kinh Bắc - Khu Công nghiệp Quế Võ - Tỉnh Bắc Ninh, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc (KBC) đã long trọng tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013.

Tổng số cổ đông tham dự họp tại đại hội (Trực tiếp hoặc thông qua ủy quyền) là 264 cổ đông, đại diện cho 231,895,773 cổ phần có quyền biểu quyết, tương đương với 80.03% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Tổng Công ty. Thay mặt đoàn chủ tịch, Ông Đặng Thành Tâm - Chủ tịch HĐQT KBC đã chủ trì đại hội. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2013 của Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc đã được toàn thể Đại hội thông qua với tỷ lệ tán thành 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.



TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TRONG KCN CỦA KBC

1. Xây dựng Nhà máy công nghệ sinh học quy mô lớn tại KCN Quế Võ

Sáng ngày 7-6-2013, tại KCN Quế Võ (Bắc Ninh), Hãng dược phẩm Nippon Zoki nổi tiếng của Nhật Bản chính thức khởi công xây dựng Nhà máy công nghệ sinh học đầu tiên tại Việt Nam.

Nhà máy Nippon Zoki (Nhật Bản) tại KCN Quế Võ là nhà máy sản xuất dược phẩm với nguồn nguyên liệu triết suất từ da thỏ trắng (giống thỏ nuôi New Zealand), công suất tiêu thụ 3.700 con/ngày. Sản phẩm thuốc của Hãng dược phẩm Nippon Zoki là vắc xin Newtropin dùng làm thuốc uống, tiêm có tác dụng giảm đau, tăng khả năng miễn dịch cho con người. Dự án sử dụng 10,6 ha đất (dự kiến giai đoạn I sử dụng 3 ha). Tổng vốn đầu tư của dự án 90 triệu USD (giai đoạn I là 62 triệu USD).

Nhà máy tại KCN Quế Võ khi đi vào hoạt động ổn định sẽ là cơ hội lớn cho ngành chăn nuôi thỏ ở Miền Bắc (giải quyết việc làm từ chăn nuôi cho khoảng 160 lao động).



Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Nguyễn Tiến Nường đánh giá cao quyết định đầu tư của Nippon Zoki vào Bắc Ninh, mở ra nhiều cơ hội phát triển ngành chăn nuôi của tỉnh. Đề nghị chủ đầu tư thực hiện đúng cam kết về tiến độ triển khai dự án, sớm đưa nhà máy đi vào hoạt động, đóng góp tích cực cho công cuộc phát triển kinh tế của tỉnh. Nhân dịp này, Phó Chủ tịch UBND tỉnh giao nhiệm vụ cho các ngành chức năng, địa phương tạo mọi điều kiện thuận lợi để dự án triển khai hiệu quả, thi công an toàn.

TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TRONG KCN CỦA KBC

2. Khai trương nhà máy sản xuất Nissan tại KCN Hoà Khánh mở rộng - Liên Chiểu - Đà Nẵng

Sáng 11/6/2013, tại Khu Công nghiệp Hoà Khánh mở rộng, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, Công ty TNHH TCIE Việt Nam khai trương nhà máy TCIE Việt Nam và xuất xưởng chiếc ô tô thương hiệu Nissan Sunny đầu tiên – dòng xe sedan bán chạy nhất toàn cầu của Tập đoàn ô tô Nissan (Nhật Bản).



Công ty TNHH TCIE Việt Nam là Công ty thành viên của Tập đoàn Tan Chong, Malaysia liên doanh với Công ty TNHH Nissan Motor của Nhật Bản. Công ty TCIE Việt Nam có tổng diện tích 32 ha, vốn đầu tư 40 triệu USD. Nhà máy có khả năng sản xuất và lắp ráp 6.500 xe ô tô mỗi năm và có thể nâng công suất tối đa lên 30.000 xe mỗi năm. Đây là nhà máy đầu tiên của Tập đoàn Tan Chong xây dựng ở nước ngoài cùng với 2 nhà máy lắp ráp khác ở Malaysia.

Vận hành theo phương thức sản xuất tiên tiến, Nissan cho biết tất cả các sản phẩm được lắp ráp tại đây đều đạt các tiêu chuẩn toàn cầu về an toàn, chất lượng. Ông Takayuki Kimura, Phó Chủ tịch khu vực của Nissan, cho biết: Với tiềm năng tăng trưởng kinh tế ổn định, Việt Nam được dự đoán sẽ bước vào giai đoạn cơ giới hóa hàng loạt trong tương lai và lượng xe hơi hiện thời sẽ tăng lên hơn gấp đôi, ước tính đạt 110.000 chiếc trong năm tài khóa 2014. Do đó, Nissan kỳ vọng Sunny sẽ trở thành mẫu xe bán chạy ở Việt Nam.



TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TRONG KCN CỦA KBC

3. Công ty TNHH Woojeon & Handan (Việt Nam) nhận Giấy chứng nhận đầu tư

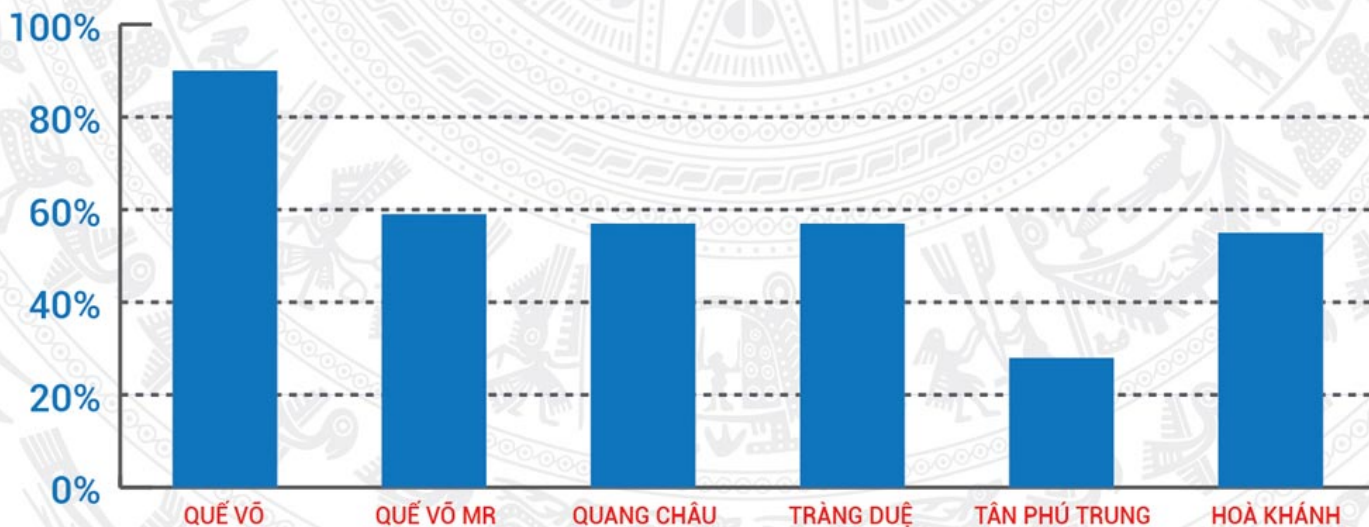
Ngày 25/6/2013 tại văn phòng Ban quản lý các KCN tỉnh Bắc Ninh, Trưởng Ban quản lý các KCN đã trao Giấy chứng nhận đầu tư cho Công ty TNHH Woojeon & Handan (Việt Nam).

Woojeon & Handan là một trong những công ty uy tín hàng đầu của Hàn Quốc trong lĩnh vực sản xuất thiết bị đầu cuối set-top-box; các linh kiện điện tử dùng trong điện thoại di động, máy tính bảng, máy tính mini, các thiết bị gia dụng.

Dự án Woojeon & Handan tại KCN Quế Võ có quy mô 84000m² với số vốn đầu tư lên tới 15 triệu USD, dự án đi vào hoạt động sẽ tạo việc làm cho khoảng 3000 lao động địa phương.



TỶ LỆ LẤP ĐẦY ĐẤT THƯƠNG PHẨM TRONG CÁC KCN CỦA KBC



CẬP NHẬT **VĂN BẢN PHÁP LÝ**

6 THÁNG ĐẦU NĂM 2013

1. Bộ luật Lao động số 10/2012/QH13 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 18 tháng 6 năm 2012(có hiệu lực thi hành từ ngày: 01/05/2013).

2. Nghị định số 44/2013/NĐ-CP ngày 10/5/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Bộ Luật Lao động về Hợp đồng lao động.

3. Nghị định số 45/2013/NĐ-CP ngày 10/05/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Bộ luật Lao động về thời giờ làm việc, thời giờ nghỉ ngơi và an toàn lao động, vệ sinh lao động.

4. Nghị định số 49/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về tiền lương.

5. Nghị định số 04/2013/NĐ-CP ngày 07/01/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng.

6. Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

7. Nghị định số: 23/2013/NĐ-CP ngày 25/03/2013 của Chính Phủ sửa đổi Nghị định số 45/2011/NĐ-CP về lệ phí trước bạ.

8. Thông tư số 03/2013/TT-BXD ngày 02/04/2013 của Bộ Xây dựng về việc ban hành "Mẫu Hợp đồng sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật và mẫu Hợp đồng quản lý vận hành công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung".

9. Nghị định 25/2013/NĐ-CP ngày 29/03/2013 của Chính phủ về phí bảo vệ môi trường đối với nước thải.

10. Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích hao tài sản cố định.



TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC

[A] Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

[T] +84.241.363.4034 **[F]** +84.241.363.4035

[E] info@kinhbaccity.com - sales@kinhbaccity.com

[W] www.kinhbaccity.com

